



Výzva k podání nabídek na odkoupení obecních pozemků v obci Dolní Moravice

Zastupitelstvo obce Dolní Moravice schválilo usnesením č. 14. 1. 13 záměr prodeje části pozemků p. č **78/1, 76/1, 980/1, 84/3, 80, 81, 556/1 a celá parc. č. p. St. 30** v celkové výměře **5312 m²** to vše v k. ú. Nová Ves u Rýmařova, obec Dolní Moravice. Výše uvedená celková výměra (**5312 m²**) se podle platného územního plánu skládá z **lokality SR** (plochy smíšené obytné rekreační) v celkové výměře – 2 300m² a **lokality ZP** (plochy zeleně přírodního charakteru) v celkové výměře 3 012m². Na uvedené pozemky se přihlásilo více zájemců, proto obec přistoupila k formě prodeje obálkovou metodou.

Způsob prodeje:

Prodej těchto pozemků bude proveden tzv. „obálkovou metodou“, to znamená, že budou prodány zájemci nebo zájemcům, kteří podají nejvyšší cenovou nabídku.

Předmětem této výzvy jsou:

- části pozemků p. č **78/1, 76/1, 980/1, 84/3, 80, 81, 556/1 a celá parc. č. p. St. 30** v celkové výměře **5312 m²** to vše v k. ú. Nová Ves u Rýmařova, obec Dolní Moravice.
- Všechny pozemky (obě lokality) se prodávají jako jeden celek.

Zastupitelstvo obce Dolní Moravice schválilo usnesením č. 14. 1. 13 ze dne 08. 04. 2021 minimální prodejní cenu pro nabídky **Lokality SR** (části pozemků p. č **78/1, 76/1, 980/1, 84/3, 80, 81, a celá parc. č. p. St. 30**) v celkové výměře 2 300 m² na **1 000 Kč za 1 m²+ příslušná sazba DPH a Lokality ZP** (část pozemku p. č. **556/1**) v celkové výměře 3 012 m² na **225 Kč za 1 m²** (na tuto lokalitu se příslušná sazba DPH **nevztahuje**). Zájemci o koupi těchto pozemků musí podat svou písemnou nabídku v zalepené obálce do **29. 4. 2021 do 13.30hod** na adresu: Obecní úřad Dolní Moravice, č. p. 40, 795 01 Dolní Moravice, a to poštou nebo, doručením osobně na podatelnu OÚ Dolní Moravice. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **29. 04. 2021 ve 14:00 hod.** v kanceláři Obecního úřadu.

Na obálce musí být uvedeno „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT, část p. p. č. 78/1, 76/1, 980/1, 84/3, 80, 81, 556/1 a celá parc. č. p. St. 30**“

Cenová nabídka musí obsahovat (viz Krycí list – příloha č. 1):

- jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a telefon žadatele o odprodej pozemků. Pokud je záměrem koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů (SJM), je nutno uvést identifikační údaje obou z manželů. Pokud je na straně kupující více zájemců, kteří hodlají pozemky nabýt do spoluvlastnictví je rovněž nutno uvést identifikační údaje všech zájemců.
- Cenovou nabídku za 1 m² Lokality SR a Lokality ZP a celkovou nabízenou kupní cenu za předmět kupní smlouvy o rozloze 5312 m²,
- podpis či podpisy zájemců

Podmínky prodeje:

- kupujícím musí být **fyzická osoba**,
- pozemky budou prodány tomu žadateli, který dá nejvyšší cenovou nabídku,
- úspěšný žadatel bude ihned po výběrovém řízení písemně kontaktován.

Obec Dolní Moravice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit, a to bez udání důvodů.

Přílohy:

- Krycí list nabídky – příloha č. 1
- Katastrální mapa s vyznačením obou lokalit – příloha č. 2
- Katastrální mapa s vyznačením obou lokalit dle územního plánu – příloha č. 3
- Textová část územního plánu lokality SR a ZP – příloha č. 4

Vyvěšeno dne: 12. 04. 2021

Sejmuto dne:

**Pavel Kopeček
starosta obce**