

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ SR****Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití s důrazem na rekreační funkci území, převážně pro rekreační bydlení (rodinná rekreace), pro občanské vybavení, zejména pro zařízení sloužící rekreaci a cestovnímu ruchu a pro doplňkové funkce, pro sportovní zařízení a pro veřejná prostranství.

**Přípustné využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby rodinných domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro výrobní služby, stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, údržovací práce)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby
- stavby bytových domů
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby myček, autoservisů, pneuservisů
- budování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 16

<b>PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby dětských hřišť</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 17

<b>PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Jde o plochy stávající zeleně uvnitř zastavěného území, které nemají charakter veřejné zeleně a jsou nezastavitelné.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>